

**Handläggare**  
Peter Dahlberg  
Telefon: 08-50829323

**Till**  
Kommunstyrelsen

## Remiss av Boverkets rapport *En gemensam väg för PBL-ärenden*

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/1377

### Sammanfattning av remissen

Boverkets rapport *En gemensam väg för PBL-ärenden*, är en slutredovisning av ett regeringsuppdrag att ta fram en nationell klassificeringsstruktur för ärendetyper enligt plan och bygglagen. Rapporten avser även att utreda förutsättningarna för ett nationellt system för hantering av PBL-ärenden. Syftet är att öka enhetligheten i kommunernas handläggning och förbättra möjligheterna att ta fram nationellt jämförbar statistik, bland annat avseende ledtider för pågående och avslutade ärenden.

Rapporten redovisar ett förslag till klassificeringsstruktur och hur strukturen kan implementeras i kommunernas arbete. Rapporten behandlar även överväganden om frivilligt eller obligatoriskt införande samt beskriver tekniska förutsättningar utifrån befintliga ärendehanteringssystem. Därutöver lyfter rapporten behov av fortsatta rättsliga överväganden kopplat till samhällsbyggnadsinformation, informationsleveranser och lagring.

### Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat *Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden* till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholms hem, Skolfastigheter i Stockholm AB, Stockholm Vatten och Avfall AB samt AB Stokab.

AB Svenska Bostäder och AB Stokab har avstått från att svara på remissen. Nedan följer koncernledningens samlade bedömning samt en sammanfattande redovisning av dotterbolagens remissvar.

### Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen tillstyrker inriktningen att ta fram en nationell klassificeringsstruktur för PBL-ärenden. En gemensam struktur kan

bidra till ökad enhetlighet och förutsebarhet i kommunernas handläggning och ge bättre förutsättningar för nationellt jämförbar statistik och uppföljning av ledtider, vilket är relevant för bolagens roll som sökande i PBL-ärenden och för mer överblickbara och stabila processer i utvecklings-, nybyggnads- och ombyggnadsprojekt.

Koncernledningen instämmer i att nyttorna förutsätter en likvärdig tillämpning mellan kommuner. Samtidigt bedömer koncernledningen att ett införande bör planeras successivt med hänsyn till kommuners olika tekniska förutsättningar och befintliga avtal, så att övergången kan genomföras med god kontroll över kostnader och genomföranderisker.

Koncernledningen ser positivt på att förutsättningarna för ett nationellt system utreds vidare, men kostnadsbild, finansiering och förvaltningsmodell behöver prövas noggrant. I det fortsatta arbetet är det även angeläget att hanteringen av delbeslut utformas med helhetssyn så att risken för ökade överklaganden och fördröjningar begränsas samt att risker och konsekvenser vid tillgängliggörande av data, inklusive risk för dataintrång, samt att konsekvenser för kommunernas självbestämmande, tydliggörs.

Koncernledningen anser att klassificeringsstrukturen även behöver utformas med hänsyn till den omgivning ett projekt utvecklas i, där krav kopplade till gestaltad livsmiljö och historisk kontext kan vara avgörande, så att även dessa typer av ärenden kan hanteras ändamålsenligt och rättssäkert.

## **Underremisser**

### ***Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget är positivt till gemensamma standardiserade plan och byggprocesser med inslag av ökad automatisering om det leder till ökad kostnadskontroll, minskad risk för omarbetningar och färre överklaganden samt kortare ledtider. Bolaget bedömer även att ökad tillgång till nationellt strukturerade data kan vara till nytta, exempelvis i samband med fastighetsvärdering.

### ***Stockholmsshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget välkomnar initiativet att skapa en nationell klassificeringsstruktur i syfte att verka för ökad enhetlighet, effektivitet, kvalitetssäkring, kostnadseffektivitet och rättssäkerhet i kommunernas hantering av PBL-ärenden. Bolaget framhåller vikten av bindande reglering och att införandet bör ske successivt med hänsyn till att kommuner kan vara bundna av avtal med olika

bindningstider. Bolaget framför även att en nationell lösning inte behöver innebära utvecklingskostnader i den storleksordning som anges i rapporten och bedömer att det kan handla om väsentligt mindre belopp.

***SISABs remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget ser positivt på en nationell likriktning mellan kommuner och myndigheter och bedömer att enhetliga standarder kan ge förutsättningar för en snabbare och mer överblickbar samhällsbyggnadsprocess. SISAB lyfter att detaljplaneprocessen kan vara personberoende och att datadelning kan underlätta planeringen samt bidra till kortare handläggningstider och remissförfaranden. SISAB ser positivt på att tydliggöra processen vid delbeslut men understryker vikten av att besluten omfattar en helhet och att utformningen inte ökar risken för överklaganden som kan omkullkasta projekt och beslut. SISAB betonar även behovet av att analysera risker och konsekvenser för öppen och tillgängliggjord data, inklusive risk för dataintrång, samt vikten av att klargöra kommunernas självbestämmande i förhållande till staten och belysa konsekvenser av ett eventuellt utökat statligt ansvar.

***Stockholm Vatten och Avfalls remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget redogör för att det agerar både som remissinstans i vissa PBL-ärenden och som sökande i bland annat bygglovsärenden. Bolaget bedömer att den föreslagna klassificeringsstrukturen och ett eventuellt framtida system inte har någon betydande påverkan på bolagets nuvarande roller, men att förändringar i arbetssätt kan bli aktuella beroende på vilken lösning som implementeras på kommunnivå. Bolaget bedömer att en enhetlig struktur kan vara positiv för samarbeten på nationell nivå och underlätta kommunikationen mellan olika aktörer och kommuner.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice VD

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2026-01-14